

## گروه املاک شیرخدایی

[www.shirkhodaeihome.com](http://www.shirkhodaeihome.com)

[shirkhodaei.home@gmail.com](mailto:shirkhodaei.home@gmail.com)

### چک لیست جامع آماده‌سازی خانه برای عکاسی و اوپن‌هاوس

#### نظم و نظافت کلی

- تمام سطوح کف کانتر آشپزخانه حمام و دستشویی را تمیز کنید
- گردگیری از مبلمان پنجره‌ها و آینه‌ها را فراموش نکنید
- آشغال‌ها را بیرون ببرید و سطل‌های زباله را خالی بگذارید
- پنجره‌ها و شیشه‌ها برق بیفتند
- کلید و پریز برق تمیز یا تعویض شوند
- دستگیره‌ها و درها محکم و سالم باشند
- فرش‌ها تمیز شوند و بوی کهنگی ندهند

#### حذف وسایل شخصی

- وسایل شخصی مسواک دارو لباس دیده نشوند
- عکس‌های شخصی و یادگاری‌ها را جمع کنید
- یخچال خالی از کاغذ و مگنت باشد - داخل یخچال مرتب و تمیز باشد
- تابلوها یا قاب عکس‌های خیلی شخصی با آثار هنری ساده جایگزین شوند

#### روشنایی و فضا

- پرده‌ها و کرکره‌ها باز شوند
- همه چراغ‌ها روشن باشند
- لامپ‌های سوخته تعویض شوند
- رنگ نور چراغ‌ها یکدست باشد سفید یا زرد
- چراغ‌های مخفی و آباژورهای کوچک برای گرمی فضا روشن شوند

## گروه املاک شیرخدایی

[www.shirkhodaeihome.com](http://www.shirkhodaeihome.com)

[shirkhodaei.home@gmail.com](mailto:shirkhodaei.home@gmail.com)

### آشپزخانه و حمام

- کانترها خالی و فقط یک وسیله تزئینی باقی بماند
- سینک و شیرآلات برق بیفتند
- حوله‌های تمیز و مرتب آویزان شوند
- کابینت‌ها تمیز و لولاها سالم باشند
- آینه‌ها و شیشه‌ها تمیز شوند
- وسایل شخصی حمام پنهان شوند
- ظروف روی کانتر کم و مرتب باشند
- یخچال و کابینت‌ها مرتب و بدون بو باشند

### اتاق خواب‌ها

- تخت‌ها با ملحفه سفید یا خنثی مرتب شوند
- کمد‌ها مرتب و خلوت باشند
- بالش‌ها متقارن چیده شوند
- وسایل زیر تخت جمع شوند
- چراغ کنار تخت روشن باشد

### فضای نشیمن

- مبلمان کم و چیده‌شده برای باز بودن فضا
- کوسن‌ها مرتب باشند
- گل شمع یا دکور کوچک اضافه شود
- سیم‌ها و کابل‌ها جمع شوند
- فرش‌ها مناسب فضا باشند
- تلویزیون و دستگاه‌ها بدون کابل‌های آویزان باشند
- کتابخانه یا شلف‌ها خلوت و مرتب باشند

## گروه املاک شیرخدایی

[www.shirkhodaeihome.com](http://www.shirkhodaeihome.com)

[shirkhodaei.home@gmail.com](mailto:shirkhodaei.home@gmail.com)

### بیرون خانه و ورودی

- ورودی و حیاط تمیز باشد
- چمن کوتاه و مرتب باشد
- گلدان یا گل اضافه شود
- برف یا برگ‌ها جمع شوند
- سطوحی زباله از دید پنهان شوند
- در اصلی تمیز یا رنگ‌شده باشد
- کفش‌ها جلوی در نباشند
- کلید در روان کار کند
- چراغ‌های بیرونی در شب روشن باشند

### آخرین بررسی قبل از عکاسی یا اوپن‌هاوس

- همه درها و پرده‌ها باز باشند
- خانه خوشبو باشد قهوه وانیل یا گل طبیعی
- حیوانات خانگی و وسایل آنها دیده نشوند
- ماشین‌ها جلوی خانه نباشند
- عکس آزمایشی با موبایل بگیرید
- دمای خانه در فصل گرم کاملاً خنک و در فصل سرد کاملاً گرم باشد

### جزئیات شنیداری و بویایی

- صدای فن هود یا کولر نباید آزاردهنده باشد
- موزیک ملایم و بدون کلام در بازدید پخش شود
- بوهای تند غذا پیاز سرخ‌کردنی ماهی وجود نداشته باشد
- فرش‌ها و مبلمان بوی حیوان یا کهنگی ندهند

## گروه املاک شیرخدایی

[www.shirkhodaeihome.com](http://www.shirkhodaeihome.com)

[shirkhodaei.home@gmail.com](mailto:shirkhodaei.home@gmail.com)

### جزئیات فضا سازی

- راهروها خلوت باشند و فقط یک کنسول یا آینه داشته باشن
- گاراژ مرتب و خلوت باشد قفسه‌ها تمیز باشن
- زیرزمین تمیز روشن و خلوت باشد

### جزئیات روانی و لوکس

- یک سینی با فنجان قهوه یا شراب روی میز
- گلدان تازه یا گیاه سبز روی کانتر
- حوله سفید رول شده در حمام
- اولین اتاق ورودی باید بهترین تأثیر را بگذارد

### نکات مخصوص عکاسی حرفه‌ای

- عکاسی در روز آفتابی
- لنز واید متعادل برای بزرگ‌نمایی فضا
- عکس‌های شب با چراغ‌های روشن گرفته شود
- از عکاس بخواهید چند شات با زوایای مختلف بگیرد
- قبل از جلسه چند عکس تستی با موبایل بگیرید